

Szczecin, 25.11.2021

Regionalny Program Operacyjny Województwa Zachodniopomorskiego 2014 – 2020
Oś priorytetowa 1 „Gospodarka, Innowacje, Nowoczesne technologie”
Działanie 1.5 „Inwestycje przedsiębiorstw wspierające rozwój regionalnych specjalizacji
oraz inteligentnych specjalizacji”

Nazwa projektu:

„Transformacja Specbud Sp. z o.o. Sp. k. w kierunku przemysłu 4.0 poprzez wdrożenie innowacji produktowych i procesowych na poziomie międzynarodowym”

Nr umowy o dofinansowanie:

RPZP.01.05.00-32.W051/21

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Nazwa zamówienia:

Budowa hali produkcyjnej, wiaty magazynowej, obiektu socjalno – biurowego oraz zagospodarowanie terenu na potrzeby Specbud Sp. z o.o. Sp. k.

II. Wspólny słownik zamówień:

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 Tynkowanie

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

III. Wprowadzenie:

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Wytycznych Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020 w sprawie udzielania zamówień współfinansowanych ze środków EFRR, w stosunku do których nie stosuje się ustawy prawo zamówień publicznych, stanowiących załącznik nr 5 do umowy o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 („Wytyczne Instytucji Zarządzającej”).

2. Do niniejszego postępowania stosuje się Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 z dnia 21 grudnia 2020 r. (MliR/2014-2020/12(5)) („**Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków**”).
3. Postępowanie związane jest z realizacją przez Zamawiającego projektu dofinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014 – 2020 pt. **Transformacja Specbud Sp. z o.o. Sp. k. w kierunku przemysłu 4.0 poprzez wdrożenie innowacji produktowych i procesowych na poziomie międzynarodowym**, nr umowy o dofinansowanie: **RPZP.01.05.00-32.W051/21**
4. Do niniejszego postępowania nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 poz. 1129 z późn. zm.).
5. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
6. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą wyłącznie w walucie polskiej.
7. Niniejsze zapytanie ofertowe zostało upublicznione poprzez zamieszczenie w Bazie Konkurencyjności (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>) oraz na stronie internetowej Zamawiającego: <https://www.specbud.biz/>
8. Z uwagi na wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, z zastrzeżeniem § 15 Wzoru umowy (Załącznik nr 7). Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z Zapytaniem ofertowym i złożoną ofertą, Dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i obowiązującymi warunkami technicznymi, a także obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 poz. 1333 z późn. zm.).
9. Wykonawca celem prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia powinien bazować w szczególności na Dokumentacji projektowej udostępnionej przez Zamawiającego ale również na wiedzy branżowej o przedmiocie zamówienia, aktualnych zasadach wiedzy technicznej i obowiązujących przepisach prawa w tym zakresie oraz wizji lokalnej.
10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych na poszczególne prace wyszczególnione na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia Wykonawcy wybranemu zgodnie z zasadą konkurencyjności, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, przewidzianych w zapytaniu ofertowym zamówień roboty budowlane, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych.
13. Wszystkie zagadnienia opisane w zapytaniu ofertowym zostaną sformalizowane w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Wzór umowy stanowi Załącznik nr 7.

IV. Nazwa, adres i dane teleadresowe Zamawiającego

Projekt „Transformacja Specbud Sp. z o.o. Sp. k. w kierunku przemysłu 4.0 poprzez wdrożenie innowacji produktowych i procesowych na poziomie międzynarodowym”

Specbud Sp. z o.o. Sp.k.
ul. Szosa Stargardzka 20-22, 70-893 Szczecin
Adres do korespondencji: ul. Karola Balińskiego 25, 70 – 893 Szczecin.
Osoba kontaktowa: Krzysztof Ławecki
Numer telefonu: 509 681 610
E-mail: krzysztof@specbud.biz; biuro@specbud.biz

V. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa hali produkcyjnej, wiaty magazynowej oraz obiektu socjalno – biurowego oraz zagospodarowanie terenu na potrzeby Specbud Sp. z o.o. Sp. k.
2. Zakres przewidzianych prac obejmuje przede wszystkim:
 - 2.1 Budowa hali produkcyjnej:
 - a. Roboty ziemne;
 - b. Podkłady pod fundamenty;
 - c. Fundamenty i elementy konstrukcyjne przyziemia;
 - d. Izolacje fundamentów i konstrukcja przyziemia;
 - e. Konstrukcje żelbetowe prefabrykowane;
 - f. Konstrukcje żelbetowe monolityczne;
 - g. Konstrukcja i podkonstrukcje stalowe;
 - h. Ściany murowane;
 - i. Pokrycie dachu;
 - j. Obudowy ścian zewnętrznych i elewacja;
 - k. Stolarka okienna i fasadowa/konstrukcje doświetlające ścienne;
 - l. Bramy i drzwi zewnętrzne;
 - m. Posadzki, izolacje posadzek, podbudowy posadzek;
 - n. Ściany działowe;
 - o. Bramy i drzwi wewnętrzne;
 - p. Instalacje sanitarne;
 - q. Instalacje elektryczne;
 - 2.2 Budowa wiaty magazynowej:
 - a. Roboty ziemne;
 - b. Podkłady pod fundamenty;
 - c. Fundamenty i elementy konstrukcyjne przyziemia;
 - d. Pokrycie dachu;
 - e. Posadzki, izolacje posadzek, podbudowy posadzek;
 - f. Instalacje elektryczne;
 - 2.3 Budowa obiektu socjalno – biurowego
 - a. Roboty ziemne;
 - b. Podkłady pod fundamenty;
 - c. Fundamenty i elementy konstrukcyjne przyziemia;
 - d. Izolacje fundamentów i konstrukcja przyziemia;
 - e. Konstrukcje żelbetowe monolityczne;
 - f. Ściany murowane;
 - g. Pokrycie dachu;

- h. Obudowy ścian zewnętrznych i elewacje;
 - i. Stolarka okienna i fasadowa/Konstrukcje doświetlające ścienne;
 - j. Posadzki, izolacje posadzek, podbudowy posadzek;
 - k. Wykończenie posadzek;
 - l. Ściany działowe;
 - m. Tynki wewnętrzne;
 - n. Wykończenie ścian;
 - o. Wykończenie sufitów/sufity podwieszane;
 - p. Drzwi;
 - q. Instalacje sanitarne;
 - r. Instalacje elektryczne;
- 2.4 Zagospodarowanie terenu:
- a. Roboty ziemne;
 - b. Podbudowy;
 - c. Nawierzchnie;
 - d. Krawężniki i obrzeża;
 - e. Ogrodzenie terenu;
 - f. Zewnętrzne instalacje sanitarne i przyłącza;
 - g. Zewnętrzne instalacje elektryczne;
3. Szczegółowy zakres prac stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia przedstawiony został w dokumentacji budowlanej stanowiącej Załącznik nr 8 do zapytania ofertowego.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej. W celu ustalenia terminu wizji należy wysłać zapytanie na adres email: krzysztof@specbud.biz oraz biuro@specbud.biz
5. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy.
6. Materiały budowlane stosowane do wykonywania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz.1333 ze zm.).
7. Przy realizacji zamówienia Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia dowolnego producenta pod warunkiem, że materiały te i urządzenia posiadają parametry nie gorsze od opisanych w dokumentacji projektowej. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, jakościowych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji, z zastrzeżeniem zapisów dotyczących ponownego wykorzystania materiałów, o ile takowe występują.
8. Jeżeli gdziekolwiek w dokumentacji postępowania wskazano na konkretne normy, znaki towarowe, lub inne zwroty identyfikujące produkt - Zamawiający dopuszcza oferowanie norm, znaków towarowych, materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe, cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu

zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia, w szczególności poprzez udokumentowanie załączonymi do oferty informacjami na temat parametrów techniczno – wytrzymałościowych, szczegółowych rysunków technicznych, atestów, aprobat, deklaracji zgodności, kartami katalogowymi urządzeń i materiałów zamiennych. Niniejsze dokumenty muszą w sposób jednoznaczny stwierdzać równoważność proponowanych materiałów, urządzeń i rozwiązań w stosunku do przyjętych w dokumentacji Zamawiającego.

9. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy:
 - a. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
 - b. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć część zamówienia Podwykonawcy, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców (o ile są znani)
 - c. Zamawiający informuje, że jeżeli zamiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy przedmiotu, na którego zasoby wykonawca się powoływał, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - d. Jeżeli powierzenie podwykonawcy, o którym mowa w pkt c, wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia, wobec tego Podwykonawcy.
 - e. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy, o którym mowa w pkt c, zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
 - f. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

10. Wykonawca ponosi koszty związane z udziałem w postępowaniu. Zamawiający nie będzie zobowiązany do zwrotu kosztów udziału w postępowaniu niezależnie od jego wyniku.
11. Wykonawca udzieli gwarancji na zrealizowane prace na okres co najmniej 3 lat od odbioru prac.

VI. Przestanki wykluczenia z postępowania oraz warunki udziału w postępowaniu wraz z opisem sposobu dokonywania oceny ich spełnienia

1. Z postępowania wyklucza się podmioty powiązane z Zamawiającym kapitałowo i osobowo.
2. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b. posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
 - c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,
3. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z postępowania, Wykonawcy są zobowiązani dołączyć do oferty:
 - a. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym (wg Załącznika nr 2 do zapytania ofertowego).
 - b. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o braku powiązań, tj. Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
4. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania w okolicznościach, o których mowa w ustępach poprzedzających oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące doświadczenia, zdolności technicznej i zawodowej, tj.:
 - 1) wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej co najmniej **dwie roboty budowlane** o łącznej wartości niemniejszej niż **6 000 000 PLN brutto**, polegające na budowie lub rozbudowie lub przebudowie hali produkcyjnej lub wiaty magazynowej lub obiektu socjalno – biurowego oraz zagospodarowaniu terenu;
 - 2) skierują do realizacji zamówienia osoby zdolne do jego wykonania, tj. co najmniej:
 - a. 1 osobę, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia w charakterze kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, zgodnie

z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

W przypadku Wykonawców zagranicznych dopuszcza się kwalifikacje równoważne do przedstawionych powyżej zdobyte w innych państwach na zasadach określonych w art. 12a ustawy Prawo budowlane w związku z przepisami ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2021 poz. 1646 z późn. zm.) lub art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. 2019 poz. 1117 z późn. zm.)

5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia spełnianie warunku udziału w postępowaniu, o których mowa powyżej powinien zostać spełniony przez Wykonawców łącznie lub przez jednego z nich.
6. W celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu Wykonawcy są zobowiązani dołączyć do oferty:
 - 1) **wykaz robót budowlanych**, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty;
 - 2) **wykaz osób**, skierowanych przez Wykonawców do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
7. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
8. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
9. Wykonawca niespełniający w/w warunków udziału w postępowaniu będzie podlegał wykluczeniu z postępowania a jego oferta zostanie odrzucona.

10. Oferty Wykonawców, którzy wykażą spełnianie wymaganych warunków oraz wobec których nie zachodzą podstawy wykluczenia zostaną dopuszczone do badania i oceny.
11. Ocena spełniania przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana na podstawie złożonych przez Wykonawcę oświadczeń/dokumentów. Wykonawca nie spełniający warunków udziału w postępowaniu albo powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym zostaje wykluczony z postępowania, a jego oferta odrzucona.
12. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
13. Wykonawcy składający ofertę wspólną ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu lub do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy. Do oferty należy załączyć oryginał pełnomocnictwa lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza. Pełnomocnictwo winno:
 - a. określać do jakiego postępowania ma zastosowanie,
 - b. wskazywać pełnomocnika oraz zakres jego umocowania,
 - c. zawierać nazwę z określeniem adresu i siedziby wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie niniejszego zamówienia.
14. Zaleca się, aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
15. Dokument pełnomocnictwa musi być podpisany przez wszystkich Wykonawców udzielających pełnomocnictwa. Podpisy muszą być złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej.
16. Wspólnicy spółki cywilnej/uczestnicy konsorcjum są traktowani jak Wykonawcy składający ofertę wspólną.
17. Przed podpisaniem umowy (w przypadku wyboru oferty wspólnej jako najkorzystniejszej) Wykonawcy składający ofertę wspólną mają obowiązek przedstawić Zamawiającemu umowę konsorcjum/umowę spółki cywilnej.

VII. Opis kryteriów oceny oferty

1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria:

1) Cena brutto - 100%

- a) Punkty za kryterium „Cena brutto” zostaną obliczone wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{Cena oferty najtańszej}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 100 = \text{liczba punktów}$$

- b) Wykonawca powinien podać cenę netto i brutto za całość zamówienia, zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
- Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza tzn. uzyska najwyższą liczbę punktów. Oferta w łącznej ocenie oferty może uzyskać maksymalnie 100 pkt.
 - Zamawiający zastosuje zaokrąglenie wyników oceny do dwóch miejsc po przecinku.
 - Cena ofertowa, na podstawie której dokonany zostanie wybór najkorzystniejszej oferty stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, jakie może on uzyskać z tytułu realizacji przedmiotowego zamówienia.
 - Zamawiający określa ryczałtowy sposób rozliczenia. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w trakcie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztu pracy, z zastrzeżeniem z zastrzeżeniem § 15 Wzoru umowy (Załącznik nr 7).
 - Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN, liczbowo, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania ofertowego oraz obejmować wszelkie koszty (w tym podatki, koszty utylizacji odpadów oraz inne opłaty), które Wykonawca winien ponieść z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami i przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym również koszty związane z zabezpieczeniem materiałów i środków niezbędnych do wykonania zamówienia oraz wszelkie formalności administracyjne i inne.
 - Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W razie wątpliwości przyjmuje się, iż Wykonawca podejmuje się wszystkich czynności objętych przedmiotem niniejszego zamówienia.

VIII. Termin i sposób składania oferty:

- Termin składania ofert upływa z dniem 10.12.2021 r. o godzinie 9.00.
- Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową lub kurierską.
- Ofertę o udzielenie zamówienia składa się pod rygorem nieważności w jednej z poniższych form:
 - W formie papierowej: drogą pocztową lub osobiście na adres:
ul. Karola Balińskiego 25, 70 – 893 Szczecin, lub
 - W formie lub postaci elektronicznej na adres poczty elektronicznej:
biuro@specbud.biz
- Wykonawca może przesłać na wskazany adres e-mail zaszyfrowaną ofertę, a kod dostępu przekazać po upływie terminu składania ofert, jednak najpóźniej w terminie wyznaczonym na otwarcie ofert. Dopuszcza się przesłanie skanu podpisanej oferty lub przesłanie oferty podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

5. W przypadku oferty składanej w formie papierowej, należy ją umieścić w zaklejonej kopercie z adnotacją „Oferta na wykonanie prac w ramach projektu RPZP.01.05.00-32.W051/21”. Nie otwierać przed dniem: 09.12.2021 r. o godzinie 9.00
6. Wykonawca jest związany ofertą do czasu zawarcia umowy, jednak nie dłużej niż 30 dni od upływu terminu składania ofert.
7. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
8. Ofertę należy sporządzić na wzorach stanowiących Załączniki do Zapytania ofertowego.
9. Na ofertę składają się:
 - a. Formularz ofertowy (wg załącznika nr 1 do zapytania ofertowego),
 - b. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym (wg załącznika nr 2 do zapytania ofertowego),
 - c. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia (wg załącznika nr 3 do zapytania ofertowego),
 - d. Wykaz robót (wg załącznika nr 4 do zapytania ofertowego),
 - e. Pisemne zobowiązania innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy realizacji zamówienia (jeśli dotyczy - wg załącznika nr 5 do zapytania ofertowego),
 - f. Pełnomocnictwo do występowania w imieniu Wykonawcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań (jeśli dotyczy). Powinno być załączone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
10. Ofertę oraz załączniki do oferty należy sporządzić w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski.
11. Oferta musi być podpisana przez osobę (osoby) upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców), zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy, to do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię stosownego pełnomocnictwa udzielonego przez osoby do tego upoważnione. Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
12. We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza założenie czytelnego zapisu o treści pieczęci zawierającego co najmniej oznaczenie nazwy (firmy) i siedziby.
13. Oferta składana przez konsorcjum lub spółkę cywilną winna zawierać następujące dokumenty:
 - a. Formularz ofertowy (wg załącznika nr 1 do zapytania ofertowego, podpisany przez pełnomocnika konsorcjum/spółki cywilnej),
 - b. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym (wg załącznika nr 2 do zapytania ofertowego) - składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie

- c. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia (wg załącznika nr 3 do zapytania ofertowego),
 - d. Wykaz robót (wg załącznika nr 4 do zapytania ofertowego),
 - e. Pisemne zobowiązania innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy realizacji zamówienia (jeśli dotyczy - wg załącznika nr 5 do zapytania ofertowego),
 - f. Pełnomocnictwo do występowania w imieniu Wykonawców i zaciągania w ich imieniu zobowiązań. Powinno być załączone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
8. Każdą stronę należy ponumerować, miejsca zmian należy parafować przez osobę podpisującą ofertę.
 9. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
 10. Konsekwencje nieprawidłowego zaadresowania oferty będą obciążały Wykonawcę (w tym konsekwencje zapoznania się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert w sytuacji, gdy na skutek braku oznaczenia koperty zostanie ona rozpieczętowana i pracownicy zapoznają się z jej treścią nie wiedząc o tym, że jest to oferta złożona w postępowaniu).
 11. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Oświadczenia o wprowadzonych zmianach lub wycofaniu oferty powinny być doręczone na adres wskazany w pkt. VIII.3 zapytania ofertowego pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenia powinny być oznakowane tak, jak oferta i powinno zawierać odpowiednio dodatkowe oznaczenie wyrazem: „*Zmiana oferty*” lub „*Wycofanie oferty*”.
 12. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie firmy mieszczącej się przy ul. Karola Balińskiego 25, 70 – 893 Szczecin w dniu 10.12.2021 r. o godzinie 9.15.
 13. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców uzupełnień i wyjaśnień dotyczących złożonych ofert. Może również poprawiać oczywiste omyłki i błędy rachunkowe, niezwłocznie informując o tym Wykonawcę.
 14. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
 15. W przypadku, gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (ustawa z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Dz.U. z 2020 poz. 1913 późn. zm.). Wykonawca powinien nie później niż w terminie składania ofert zastrzec, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te powinny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu/pliku i oznaczone klauzulą: Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
 16. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny.

17. W sytuacji, gdy Wykonawca zastrzeże w ofercie informacje, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie odrębnych przepisów, informacje te będą podlegały udostępnieniu na takich samych zasadach, jak pozostałe niezastrzeżone dokumenty.

IX. Termin realizacji umowy

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi po udzieleniu zamówienia i protokolarnym przekazaniu placu budowy.
2. Protokolarnie przekazanie placu budowy powinno nastąpić nie później niż w ciągu 5 dni roboczych, licząc od dnia zawarcia umowy.
3. Wybrany wykonawca jest zobowiązany wykonać halę produkcyjną w stanie surowym do dnia 30.04.2022 r.
4. Zakończenie całości robót budowlanych objętych niniejszym postępowaniem przewidziano do 31.12.2022 r.

X. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Pytania i wątpliwości dotyczące prowadzonego postępowania należy kierować na adres: Specbud Sp. z o.o. Sp. k., ul. Karola Balińskiego 25, 70 – 893 Szczecin, lub na adres e – mail: krzysztof@specbud.biz oraz biuro@specbud.biz
2. Osobami uprawnionymi do informacji i porozumiewania się z Wykonawcami jest Pan Krzysztof Ławecki, telefon: 509 681 610, e – mail: krzysztof@specbud.biz
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego i dokumentacji technicznej. Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wnioski o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego wpłyną do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert.
4. W przypadku uwag do załączonego wzoru umowy (załącznik nr 7), Wykonawca powinien zgłaszać je przed upływem terminu składania ofert w formie zapytań.
5. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści wyjaśnienia w Bazie Konkurencyjności, na której udostępniono Zapytanie ofertowe oraz przekaze Wykonawcom bez ujawniania źródła zapytania.
6. Telefoniczne wyjaśnienia i odpowiedzi nie są udzielane.

XI. Warunki zmiany treści zapytania ofertowego

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego, przed upływem terminu składania ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnieniu treści zapytania ofertowego zostanie opublikowana na stronie Bazy Konkurencyjności (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>).

2. Jeżeli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego będą wymagały zmiany treści ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofercie.

XII. Publikacja rozstrzygnięcia postępowania ofertowego:

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą na podstawie ustalonych kryteriów.
2. Zamawiający sporządzi protokół z postępowania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym.
3. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie opublikowana w Bazie Konkurencyjności (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>) oraz na stronie internetowej Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym, lub będzie się uchylał od jej zawarcia, Zamawiający może podpisać umowę z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
5. Wykonawca po dokonaniu wyboru, celem podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a. Harmonogram rzeczowo – finansowy uzgodniony z Zamawiającym wg załącznika nr 4 do zapytania ofertowego,
 - b. Kopię uprawnień budowlanych osób przewidzianych na stanowisko kierownika budowy wraz z wpisem do właściwej Izby oraz oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy,
 - c. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

XIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy, najpóźniej w dniu podpisania umowy.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia lub wykonał go z nienależytą starannością. Gwarant (Poręczyciel) nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form o których mowa w pkt 2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. Zwrot zabezpieczenia:
 - a) Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70 % w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - b) Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia.
Kwota, o której mowa w literze b jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

XIV. Unieważnienie postępowania:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania, w szczególności, gdy:
 - a. W postępowaniu nie wpłynęła żadna oferta,
 - b. Oferty zostały złożone przez Wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu z postępowania;
 - c. Cena najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę przeznaczoną na finansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
 - d. Podmiot/podmioty biorące udział w postępowaniu wpłynęły na jego wynik w sposób sprzeczny z prawem lub Wytycznymi;
 - e. Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć;

- f. Postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia;
2. W przypadku unieważnienia postępowania, Zamawiający nie jest zobowiązany do zwrotu jakichkolwiek kosztów na rzecz Wykonawców. Wykonawcom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia względem Zamawiającego w związku z unieważnieniem postępowania.

XV. Informacje dodatkowe

1. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia zobowiązany będzie do wskazania rozwiązań optymalizacyjnych w zakresie projektu budowlanego.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów stanowiących przedmiot zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy podmiotowi uprawnionemu do unieszkodliwiania odpadów oraz o dostarczenie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego tę czynność (Karta przekazania odpadów).
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym mają zastosowanie przepisy Wytycznych Instytucji Zarządzającej, Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków oraz dokumenty do których się odwołują, a także przepisy Kodeksu cywilnego.

Załączniki do niniejszego Zapytania ofertowego:

1. Załącznik nr 1: Formularz oferty.
2. Załącznik nr 2: Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
3. Załącznik nr 3: Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia.
4. Załącznik nr 4: Wykaz robót.
5. Załącznik nr 5: Wzór zobowiązania innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy realizacji zamówienia.
6. Załącznik nr 6: Harmonogram rzeczowo-finansowy.
7. Załącznik nr 7: Wzór umowy.
8. Załącznik nr 8: Dokumentacja budowlana.

